



今月の店長 挨拶

暑中お見舞い申し上げます。

早いもので、8月です。もうすぐお盆休みもあり、楽しい行事が待ち遠しい方も多いのではないのでしょうか？  
さて、7月15.16.17日の三日間で四條畷市田原台にて新築分譲イベントを行いました。当日は天気にも恵まれてたくさんの方にご来場いただきました。現在国策では住宅ストック循環支援事業も6月末で終了予定でしたが延長となり継続中です。ご不明な事や気になることがございましたらお気軽にお問い合わせ下さい。



スタッフ紹介

こんにちは。下村です！



名前：下村 円佳 役職：営業・工務 生年月日：1989年6月18日  
血液型：B型 趣味：フットサル、ゴルフ

**お客様に一言**  
昨年10月に第1子を授かり、現在仕事に育児に奮闘中です。ここ数年で体力が落ちたことを実感し、今月からジムに通い、10代の頃の体力に近づける予定です。家づくりにおいては、常にお客様目線で取り組んでいきますので分からないことはお気軽にお問い合わせ下さい。

今月のオススメ商品

今、話題の宅配BOX COMBO

再配達の手間もいらす！留守中でも荷物をしっかり預かって頂ける宅配BOX。今のお家に簡単に取り付け可能です。人気商品のため、お早目にご確認ください。

壁掛けタイプ・専用ポール取付け 前出し

**Panasonic**  
CTNR4030R  
商品定価：¥66,100 ▶ **3.98万円** (税別)  
※工事費・専用ポールは別途となります



フロックスが携わせて頂きましたお店様・会社様をご紹介します！

株式会社 エイジアス様  
〒530-0046 大阪市北区菅原町11番10号 オーキッド中之島402号

紹介/相談  
見学同行  
料金不要



## 老人ホームご紹介

**全国対応**  
大阪・奈良エリアを中心に、全国の有料老人ホーム・サービス付き高齢者住宅等の中からご紹介

**独自の強み**  
有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅、訪問介護、訪問看護、居住介護支援事業所をグループで運営しているならではの目線で、ご希望に沿ったホームをご提案

**料金は無料**  
ご紹介は何件でも、ご見学も何度でも可能です。ご費用はすべて無料！  
最適なお住まいが決まるまで、お手伝い致します



- ご相談事例**
- ひとりで自宅で暮らすのが不安になってきた
  - 病院からの退院後の生活が心配
  - 夜間も医療行為が必要
  - とにかく豪華でおしゃれなホームに住みたい
  - いろいろな種類があってわからないから教えて欲しい
  - 家族や身寄りがいない

株式会社 エイジアス様 TEL 06-6809-4449 携帯 090-6378-7678 (平日9時~17時)

**フロックス通信** で お店をご紹介しますませんか？  
飲食店様だけでなく個人塾やインテリア雑貨店様など何でもOK!  
掲載させて頂けるお店様、またはご紹介頂けるお店がある方は  
☎0120-269-178  
※当社で新築・改装させて頂いたお客様は無料で掲載させて頂きます。

# Renovation で変わる暮らし。

小さなプチリフォームから全面改装・デザイン  
リフォームまでご対応できるのがフロックスの  
強みです。



Design  
&  
Renovation



## 古民家再生からマンションリノベーションまで 何でもご相談ください



**オールLIXIL無金利  
リフォームキャンペーン!!**  
LIXILの商品をご使用で対象工事を行うと

**金利 0%** 20万円～1,000万円  
最長 60回

※期間:2017年5月1日～2017年12月31日ローンお申込分まで

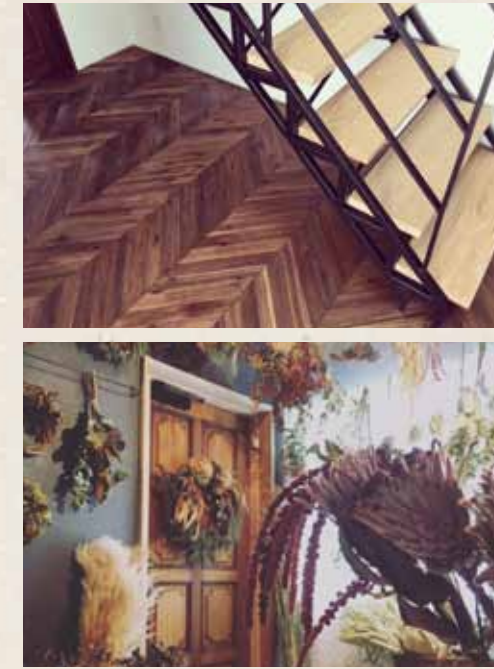
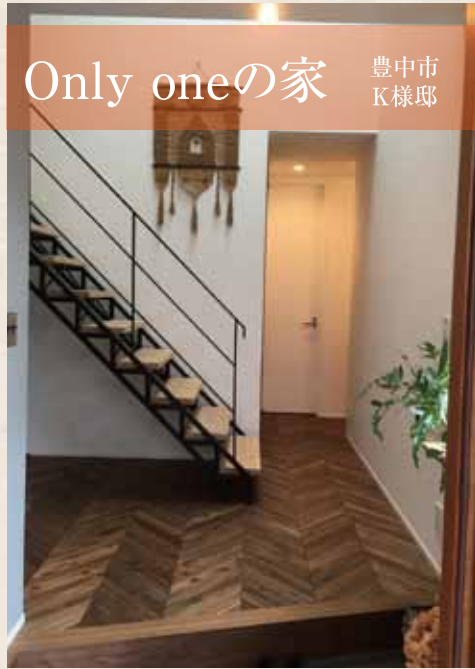
フロックスは、国土交通省に採択された事業者です。  
**住宅ストック循環支援事業延長決定!**  
補助金交付期間延長 平成29年8月1日～平成29年9月7日

**最大 30万円**

※詳細や手続きはスタッフまでお問合せください

## こんなお家ができました

お客様Report



お取引先の従業員様で  
あるK様。当社の家づくりに  
対する想いに共感して頂き  
ました。特に1Fのホール  
廻りはフレンチヘリンボーン  
(アカシア)という貼り方で  
お施主様も自ら手伝って頂き、  
大工さんと1週間もかけて  
完成させた時間の場所と  
なりました。またLDKや  
居室・階段などはオーク材  
を使用し、とっても雰囲気  
の良い空間になりました。  
内装のドアはお施主様が  
自らアンティークショップ  
で選ばれて購入され、再  
塗装してエイジング効果  
を出すコダワリぶり。

木の温もり、香りに  
コダワりました。




洗面台はタイル・シンク・  
鏡・照明も全てコダワリの  
一品。収納スペースは予め  
収納するものに合わせて  
数センチ単位で設計しま  
した。デザイン階段は鉄部  
分の大きナから形状・デ  
ザインまで細部にコダワリ、  
踏み板も無垢材(オーク)  
を使用したコダワリ部分。  
1階部分の3.8帖程のス  
ペースを奥様のコダワリ  
雑貨として店舗兼住宅へ  
かわいい商品ばかりなの  
で興味のある方は一度、  
ご連絡ください。ご案内  
させて頂きます!

オンリーワン  
へのコダワリ

住宅性能にもコダワリを!  
お持ちのK様に、断熱材や  
床暖房、ミストカワックな  
ど充実な設備もご提案い  
たしました。その中でも非  
常に喜んで頂いたのが全  
熱交換換気システムです。  
真夏の暑い日でも、真冬の  
寒い日でもとっても快適  
に暮らして頂いておりま  
す。とってもコダワリのあ  
るお家になりました。K様  
との打合せはとっても楽し  
くコダワリのつまったオ  
ンリーワンのお住まいに  
なりました。

**全熱交換換気システムを採用しました!** **省エネ住宅をさらに進化させる住まいに!**

住宅性能にもコダワリを!  
屋根や窓・ドアからの開口部から出入りする夏の暑い空気(冬は寒い空気)を調整できるシステムです。  
熱交換換気システムで熱ロスを抑えることで断熱材を4倍厚くするのと同じ効果だと言われています。  
外から侵入する花粉やPM2.5などの対策にもなります。



住まいのことなら  
**LIXIL**  
リフォームショップ  
フロックス


**新築・リフォーム事業全般**

**Phlox** フロックス株式会社

〒576-0041 大阪府交野市私部西5丁目947-2

**0120-269-178**  
(お問い合せはシモムラ・イトウまで)

フロックス株式会社 交野市  
<http://www.phlox-y.com>



**フロックスグループだからできるトータルなご提案**

<p>設備・建材のことなら</p> <p><b>有限会社 フロックス</b> 生駒市南田原町759 TEL: 0743-72-6338</p>	<p>不動産のことなら</p> <p><b>はなほ～む株式会社</b> 交野市私部西5丁目31番6号 TEL: 0120-87-15-87</p>	<p>設計のことなら</p> <p><b>フロックス建築デザイン事務所</b> 交野市私部西5-947-2 TEL: 0120-269-178</p>
---	---	---