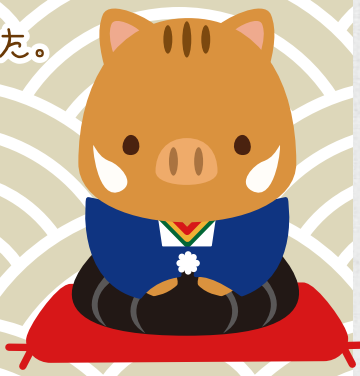


新春のご挨拶

今年、天皇陛下の退位により「平成」から新しい年号が決定する年を迎えました。
また、10月には消費税も増税予定となっています。
昨年は地震・台風と自然災害に見舞われ大変な1年でした。
今年「無病息災」を明るい年であって欲しいですね。
2019年は亥年。
当社も「猪突猛進」で頑張りたいと思います。
本年もどうぞ宜しく御願い申し上げます。



フロックスが携わせて頂きましたお店様・会社様をご紹介します!

お店紹介

食笑酒場 炭火でPONさん TEL:06-6311-5077

〒530-0055 大阪市北区野崎町6-8 トレックノース梅田1F
地下鉄谷町筋線:東梅田駅より徒歩10分 地下鉄堺筋線:扇町駅より徒歩8分

受付時間
月曜日～金曜日 ランチ 11:30～14:30(L.O.14:00)
月曜日～金曜日・祝日 デイナー 18:00～翌5:00(L.O.4:00) 定休日:不定休
日曜営業

食べログサイトはコチラ▶▶▶ <https://tabelog.com/osaka/A2701/A270103/27107291/>

炭火料理・鶏料理と 日本酒を楽しめます♪

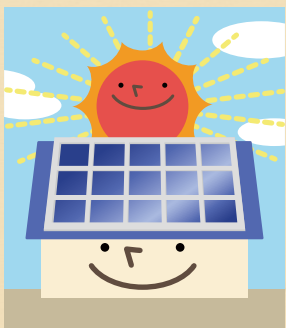
泉の広場から徒歩5分!!南森町駅から5分!!で場所も便利です。
紀州備長炭で焼き上げる炭火料理。
日本全国47都道府県に日本酒を常備。
47都道府県の本酒が楽しめる飲み放題コースも人気です!



太陽光発電のちょっとしたお話



10年前に比べると太陽光の設置金額は1/3の価格になりました。設置から10年間は余剰電力買取制度(10年間は余った電気を高く買い取りますという制度)により固定買取が約束されていましたが、固定買取期間の10年が過ぎると買取価格も変動になります(売電価格は制度発足当時の想定よりも下がっています)。もちろん、そのまま売電を続けることも可能なんです。新たに蓄電池を設置する方が増えています。太陽光のパネルと工事の費用が10年前に比べると1/3になっていることを考えると蓄電池の費用も10年後には・・・(あくまでも予想ですが)。最近ではリフォームでも太陽光を設置する方も増えています。10年間の固定買取後に蓄電池を設置して、溜めた電気を自家用に使うことで電気代をお安くする。これも1つの考え方になっております!
一度、設置費込みの光熱費シミュレーションはいかがでしょう?



家庭用蓄電池▼



太陽光発電
お得な情報
まだまだあります

寝屋川市では1kw当たり8万円の補助金が
あります。上手く使えば10年以内で完済も
可能になる例もございます
(平成31年8月8日まで)

新築の場合、LIXILの太陽光
設置を無料でも可能。
(ZEH対応住宅のみ)
※その他諸条件あります

今月のオススメ商品

先着5名様限定価格!

Panasonic 空気清浄機

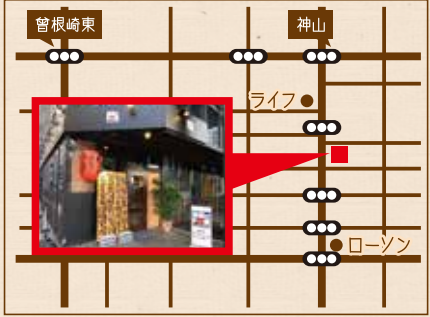
空清適用床面積の目安:~12畳 F.P.D.R.30W

ハンドルフォルムを持ち運び
やすい形状が人気です。
菌・カビ・花粉を抑制効果が
あり、ハウスダストを抑えます

14,400円 (税込)



お問い合わせ ☎0120-269-178 担当:稲積



フロックス通信 ☎ お店をご紹介しますませんか?

飲食店様だけでなく個人塾やインテリア雑貨店様など何でもOK!

掲載させて頂けるお店様、またはご紹介頂けるお店がある方は ☎0120-269-178
ご連絡お待ちしております! ※当社で新築・改装させて頂いたお客様は無料で掲載させて頂きます。

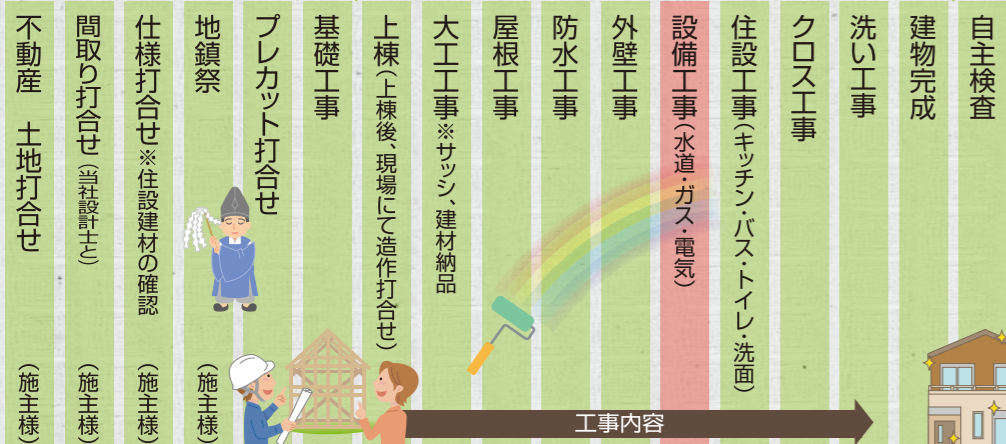
当社のこだわり



家ができてから

配筋検査

完了検査



中間検査

設備工事

実際に暮らしますと一番大事なライフラインの工事となります。フロックスでは独自のチェックポイントを設けることによって住まわれてからのメンテナンスも考えてご提案しています。

水道工事

<防音処理>

2階から流れる水の音を抑えるために、配管に防音処理をします。これにより1階にいても2階のトイレの音を聞こえにくくしています!



各所の基礎貫通部配管の止水/防水処置にも品質管理を徹底しています。



ガス工事



ガス配管部分の断熱処理。断熱処理を疎かにすると結露の原因になります。家に対して不具合が生じることがなくなります。

<床暖房>

床暖房を設置の際も配置・留め付け方法にも注意し、敷設後に不具合等ないか、点検後、次の工事を進めていきます。



電気工事

天井裏の配線等の配置・結束もキレイにまとめ、細部に渡り丁寧な施工をします。



<電気図面>

各物件ごとに標準フロット図を作成し、照明/コンセント/スイッチなどの位置・高さなど、お客様と打合せをしながら決めていきます。



こんなお家ができました

お客様Report

四條畷市田原台 S様邸 和と洋が楽しめる家

お若いお施主様ですが、和室にもこだわりを...。洋風テイストのリビングと隣にはまるで別世界にきた様な感じの和室空間。観葉植物が好きな奥様のためにインテリアも楽しめる場所を随所に設けました。



大ちゃんも遊べる大きなリビング。対面式のキッチンは奥様が料理をしながら、ご家族で会話ができるように喜んで頂いています。



こだわりの和室空間。和を楽しめる空間になりました。

2階にはご主人の書斎スペースを確保。



大きな収納スペースは使い勝手を考えてご提案

住宅には珍しい男性用トイレ。トイレのお掃除も楽になります

新築・リフォーム事業全般

住まいのことなら
LIXIL
リフォームショップ
フロックス

Phlox フロックス有限会社

〒576-0041 大阪府交野市私部西5丁目947-2

☎ 0120-269-178

(お問い合せはシモムラ・イトウまで)

フロックス有限会社 交野市
http://www.phlox-y.com



フロックスグループだからできるトータルなご提案

設備・建材のことなら

有限会社 フロックス
交野市私部西5丁目31-20
TEL: 072-892-1177

不動産のことなら

はなほ〜む株式会社
交野市私部西5丁目31番6号
TEL: 0120-87-15-87

設計のことなら

フロックス建築デザイン事務所
交野市私部西5-947-2
TEL: 0120-269-178