

フロックスのご挨拶

早春の候、桃の節句も過ぎ、寒さも和らいできて、春の暖かい日差しを感じるようになりました。
今月のオススメ商品は、人気急上昇中CMでも話題の「ミラブル」です。
この機会にご利用下さい!!



次世代住宅ポイント (旧エコポイント) が創設されました!!

2019年10月に予定されている消費税率10%への引き上げに伴う住宅購入・改修支援として、一定の性能を有する新築およびリフォームに対して、様々な商品等と交換可能なポイントを新築は最大35万ポイント相当、リフォームは30万ポイント相当を付与する制度です



平成31年度予算案
1,300億円

対象工事内容や工事期間等の詳細はお問合せください!
詳しいスタッフがご説明いたします (リフォームの対象工事 下記の内容はほんの一隅です! まだまだございます!)

<p>子育て世帯のリフォーム 費45万円</p>	<p>外壁の断熱改修 費10万円</p>	<p>断熱改修 (内窓・ガラス) 費2万円 ×工事箇所</p>	<p>節水トイレ 1.6万円</p>	<p>バリアフリー改修 (手すり) 0.5万円</p>
------------------------------	--------------------------	---	------------------------	---------------------------------

今月のオススメ商品

先着5名様限定価格!



ULTRA FINE MIST™

ミラブル
ウルトラファインミスト

I feel Science

TVCMでも話題の最先端のシャワーヘッド!
ウルトラファインミスト&マイクロパブルストレートでお肌をキレイに!!

30,000円 (税別)

お問合せは ☎0120-269-178 担当: 稲積

フロックスが携わせて頂きましたお店様・会社様をご紹介します!

お店紹介

はなほ〜む株式会社さん <フロックスのグループ会社です>

☎0800-603-5720 営業時間 8:00~22:00

〒576-0041 交野市私部西5丁目31番6号

京阪交野線『交野駅』から徒歩15分、JR学研都市『河内磐船駅』から徒歩20分

駐車場あります!! 19時以降も営業中!! 女性スタッフも在中!!



交野市・寝屋川市・枚方市・門真市・守口市
・四條畷市・大東市の新築一戸建・注文住宅
・マンション・不動産の多数物件取り揃えて
おります!!

上記のエリアを中心に奈良・京都・兵庫までの近畿一円を、フロックスグループの総合力と、信頼の不動産情報ネットワークにより新築一戸建て・土地・中古住宅・中古マンションの売買から仲介・賃貸、各種ローンのお取り扱いまで不動産のエキスパートとしてフレキシブルに対応しております



落ち着いて打合せができる個室スペースが2部屋あります

はなほ〜む株式会社は、「住まい」の総合コンサルタントとして、すべてのお客様が安心して、満足できる住まいをトータルにサポートします。仕事終わりの19時以降も対応OK!! 外国語対応、メール対応、引越し業者紹介など、幅広いサポートが喜ばれています!



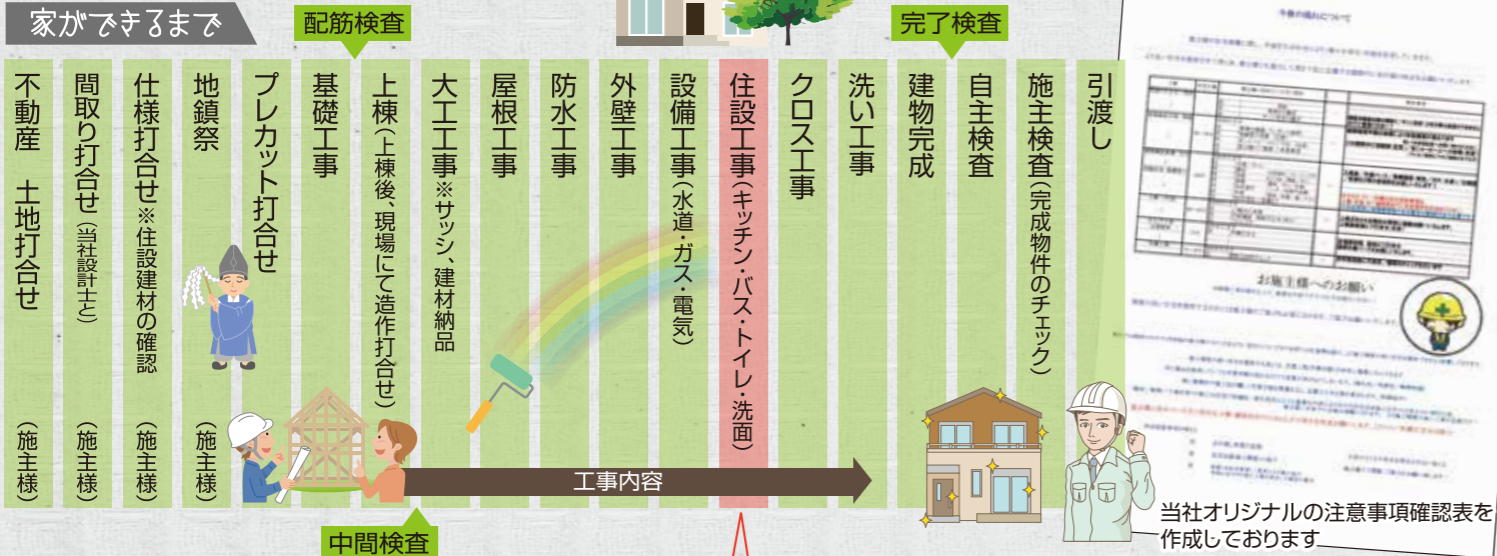
フロックス通信でお店をご紹介しますませんか?

飲食店様だけでなく個人塾やインテリア雑貨店様など何でもOK!

掲載させて頂けるお店様、またはご紹介頂けるお店がある方は ☎0120-269-178
ご連絡お待ちしております!

※当社で新築・改装させて頂いたお客様は無料で掲載させて頂きます。

当社のこだわり



こんなお家ができました

お客様Report

NO.21に掲載させて頂きましたM様邸のこだわりの外構が完成しました!!

枚方市 M様邸 美術館 Style House

外観・外構というのはお家にとっては「顔」と言える場所になります。スッキリした雰囲気はまるで美術館……。スタイリッシュにこだわったM様のMY HOUSEが完成しました!



黒と白のコントラスト
それがご主人様のご希望
でした



こだわり部分は細部まで!!!

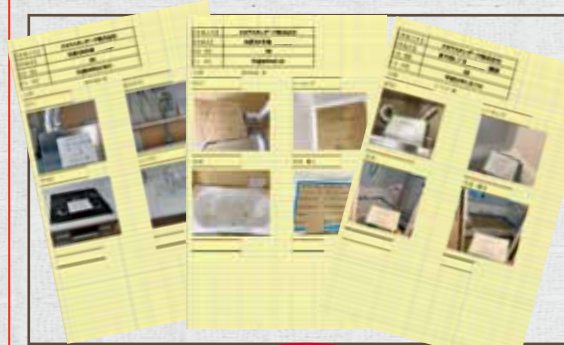


内観はこんな雰囲気です



住設工事

キッチンやトイレ等を取付けるだけのイメージがありますが、実は設置までの下地工事や仕込みがとっても大事なんです。フロックスでは下地工事も独自の検査を実施しています。

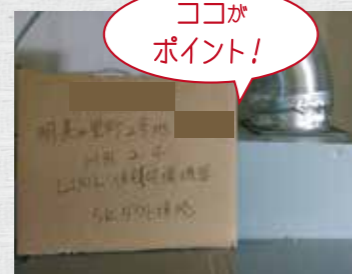


システムキッチンやユニットバスなどは各メーカーによって施工基準が変わるため、取付け・組み立て工事をメーカー施工で行います。多くの工事業者さんは取付け後の確認がほとんどですが、フロックスでは品質確保のため、給湯、給排水、ダクト設置などの工事の都度、写真を送ってもらい保管しております。何か問題が起こった時にはすぐに対応できるようにしております。



ココがポイント!

ダクトを開けるタイミング!!
一般的には壁が完成した後にダクトを開けますが、フロックスでは先に穴を開けてダクトを通した後壁を完成させます。手間は増えるのですが、雨の侵入や熱効率を考えると先に、ダクトを仕込んだ後の内装の工事にかかります。



ココがポイント!

配管の立ち上がり部分には気密材を巻き付けます。水漏れ予防をモチロンですが、虫の侵入や臭いを防ぐために行っています。



ココがポイント!

貫通部にはしっかりとコーキング作業を行います。見えにくい場所だからこそ、しっかりと確認作業を行います。



多数の現場が同時進行で行われていますので、しっかりと現場名を記載したものと一緒に写真で確認します。品質管理を行う上で、一番大事かもしれません!

新築・リフォーム事業全般

住まいのことなら
LIXIL
リフォームショップ
フロックス

Phlox フロックス有限会社

〒576-0041 大阪府交野市私部西5丁目947-2

☎0120-269-178

(お問い合わせはシモムラ・イトウまで)

フロックス有限会社 交野市
<http://www.phlox-y.com>



フロックスグループだからできるトータルなご提案

設備・建材のことなら

有限会社 フロックス
交野市私部西5丁目31-20
TEL: 072-892-1177

不動産のことなら

はなほ〜む株式会社
交野市私部西5丁目31番6号
TEL: 0120-87-15-87

設計のことなら

フロックス建築デザイン事務所
交野市私部西5-947-2
TEL: 0120-269-178