



# フロックス通信

フロックス通信は当社で建築・リフォームさせていただいたお客様にお送りしています。



住まいのこころ  
LIXILリフォームショップ フロックス  
フロックス有限公司  
☎0120-269-178 (お問い合わせはシモムラ・イトウまで)  
フロックス有限公司 交野市 <http://www.phlox-y.com>



## フロックスのご挨拶

残暑見舞い申し上げます。  
梅雨明け以降、本格的な暑さが続いておりますが、いかがお過ごしでしょうか。  
晩夏とはいえまだまだ暑さが続きそうです。くれぐれもお自愛の程お祈り申し上げます。  
10月より次世代住宅ポイントも始まります。詳細は下記にてご説明致します。

期間限定で復活!! 金利をLIXILが全額負担!

9月申し込み分まで

# 金利0%キャンペーン

## 最大融資額 1,000万円 60回までOK!!

分割払い 最長

### 今月のオススメ商品

## 次世代住宅ポイント制度開催

10月1日以降のお引渡しから適用されます!

消費税率10%が適用される一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。

リフォームで 最大 <b>30万</b> ポイント/戸	若者・子育て世帯の リフォームで 最大 <b>60万</b> ポイント/戸	新築で 最大 <b>35万</b> ポイント/戸
-----------------------------------	--	--------------------------------

詳しくはスタッフまでお問い合わせください

先着5名様限定価格!

LIXIL

スタイルシェード

サイズ:

残暑対策にも!!  
今、大人気の外付日よけ  
取り付けもとっても簡単!

工事費込みでこの価格!

# 62,000円 (税込)

※上記金額は標準サイズとなります。実際の金額は現調後となります。予めご了承ください。

ULTRA FINE MIST™

大人気のシャワーヘッド!!



# 30,000円 (税別)

お問合せは ☎0120-269-178 担当: 稲積

フロックスグループなら色々なご相談にお答えできます!

新築



リフォーム



仲土地の



買取り

不動産



お家のことなら何でもお気軽にお問合せください!!

フロックスが携わせて頂きましたお店様・会社様をご紹介!

お店紹介

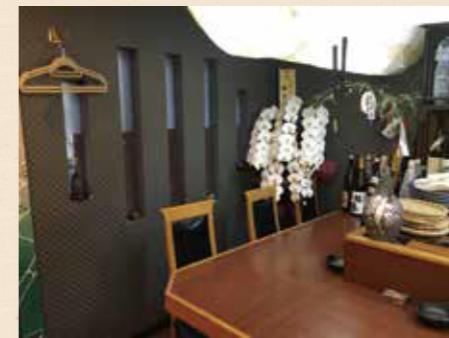
## 和彩工房てんさん

定休日: 月曜日  
※祝日の場合は火曜日

TEL 072-803-0141

四條畷市中野新町12-12-101

<http://ten-wasaikoubou.com/index.html>



新鮮なお魚...  
美味しいおい料理とお酒が  
心ゆくまで楽しめるお店

毎日マスターの目に合ったお魚を仕入れて、  
お客様に「満足していただけるお料理」を  
ご提供してくれるお店です!



毎日変わるメニュー!  
「和彩工房てんさん」は、その日毎にメニューが  
変わるので行っても楽しめます

刺身から小鉢までメニューは  
本当にいっぱいです



その他、完成後の写真などは裏面の新築事例に掲載しております

# フロックス通信でお店をご紹介しませんか?

飲食店様だけでなく個人塾やインテリア雑貨店様など何でもOK!

掲載させて頂けるお店様、またはご紹介頂けるお店がある方は  
ご連絡お待ちしております!

☎0120-269-178

※当社で新築・改装させて頂いたお客様は無料で掲載させて頂きます。

# 当社のこだわり



家ができるまで

配筋検査

完了検査



引渡し  
自主検査  
建物完成  
洗い工事  
クロス工事  
住設工事 (キッチン・バス・トイレ洗面)  
設備工事 (水道・ガス・電気)  
外壁工事  
防水工事  
屋根工事  
大工工事 ※ サッシ、建材納品  
上棟 (上棟後、現場にて造作打合せ)  
基礎工事  
プレカット打合せ  
地鎮祭  
仕様打合せ ※ 住設建材の確認  
間取り打合せ (当社設計士)  
不動産 土地打合せ (施主様)

中間検査

建物が完成するとお引渡しの前に、工事完了検査を行います。完了検査とは建築基準法に基づいて行われる検査です。図面の段階で行われる建築確認に比べると完了検査はあらかじめされがちですが、新しく家を作るにあたってきちんと完了検査を行うことは非常に大事なことです。フロックスでは完了検査以外にも、**自主検査・お施主様の検査**と3つの視点で確認しています。

## 完了検査

第3機構による検査。検査基準に合格していないとお引渡しができない場合がございます。



## 自主検査

フロックスのスタッフによる検査。現場監督やスタッフは妥協することなく確認しています。



## 施主検査

お施主様立ち合いの元、気になる箇所などをチェックして頂きます。



当社オリジナルの注意事項確認表を作成しております

こんなお家ができました

お客様Report

## 光を楽しむ空間に!

京都市 K様邸



2つの和室を無くし  
1つのオシャレな空間に!

工事前は和室、2部屋の間取りでした



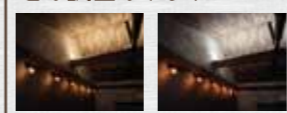
K様との出会いは、約2年前。兵庫県のご自宅のリフォームと整骨院の建築をさせて頂きました。そして、昨年度元京都府中古住宅を購入されて1階を整骨院にリフォーム。2階部分は落ち着いたから考えたいとのことでしたが、この夏、念願の居住兼、寝泊まり可能な部屋が完成しました。K様のご要望は、天井はなるべく高く、ゆったりできる空間にして欲しいとのこと。イメージをつかみやすい様にいくつかのパースを元に選りすぐりK様の思いをカタチにしました。

間接照明とエジソンランプ  
でとっても明るくお洒落な  
空間になりました。



バスケットボールの選手であるK様。日曜日は地元京都で子供達を中心にバスケットを教えます。今までは、現在のお住いの兵庫県まで帰っておられましたが、寝泊まりもできるようにリフォームしたので、これから楽しみます。

2種類の明るさを選べる  
関節照明は気分に合わせて調整できます



壁をめぐると面白い空間が!ロフトスペースにしました。余計な壁がなく、広々と空間を演出してくれています。

部屋の明るさは梁の上の関節照明だけ。照度が高い照明を探すのに苦労しましたが良い雰囲気になりました。

明るさよりもインテリア性にこだわったエジソンランプ。部屋には10個のランプが楽しませてくれます。

アクセントとして部屋をぐるりと回る木は部屋の雰囲気と合わせるため白色の木を塗装しています。和柄のロールスクリーンは部屋の空間に違和感がない柄を使用。大きな空間ではありませんが、閉塞感がなく、雰囲気重視した空間になりました。

1F部分の整骨院スペースは昨年にもリフォームさせて頂きました♪



落ち着いた施術スペース。待ち合い室には案内がいつでも貼れるコルクボードを設置しました。



SOL整骨院様  
フロックス通信にも掲載させて頂きました♪  
SOL整骨院 西京極院さん  
京都市右京区西京極  
大門町12-58  
TEL: 075-203-1896

住まいのことなら  
**LIXIL**  
リフォームショップ  
フロックス

**Phlox** フロックス株式会社

〒576-0041 大阪府交野市私部西5丁目947-2

TEL: 0120-269-178  
(お問い合せはシモムラ・イトウまで)

フロックス株式会社 交野市  
<http://www.phlox-y.com>

## フロックスグループだからできるトータルなご提案

設備・建材のことなら  
**有限会社 フロックス**  
交野市私部西5丁目31-20  
TEL: 072-892-1177

不動産のことなら  
**はなほ〜む株式会社**  
交野市私部西5丁目31番6号  
TEL: 0120-87-15-87

設計のことなら  
**フロックス建築デザイン事務所**  
交野市私部西5-947-2  
TEL: 0120-269-178