

料金後納

ゆうメール



住まいのことなら  
**LIXILリフォームショップ フロックス**  
 フロックス株式会社  
**0120-269-178** (お問い合わせはシモムラ・イトウまで)  
 フロックス株式会社 交野市 〒576-0041 大阪府交野市私部西 5-947-2  
 http://www.phlox-y.com



住まいのことなら  
**LIXIL**  
 リフォームショップ

# フロックス通信 No.31

フロックス通信は当社で建築・リフォームさせていただいたお客様にお送りしています。

## フロックスのご挨拶

新型コロナウイルスによる影響で大変な状況ではございますが皆様はいかがお過ごしでしょうか。  
 不要不急の外出を避けるため、体のケアがより一層大事だと感じることも多くなったと思います。  
 そこで今回はフロックスの敷地内に新たに開院された「一花院」さんをご紹介。  
 実は、引越される前から社長の花井を始め、10年以上もフロックスの社員達がお世話になっている鍼灸整復院なんです(笑)  
 店長の下邨も「私も腰痛が酷くて、毎回若杉先生にお世話になってます!毎回行く度に痛い所に痛い箇所に手が届く…まさにゴットハンドです!気さくな若杉先生で初めて来院させる方も安心できると思います。腰痛でお悩みの方は是非、一度診てもらってください。違いがわかりますよ!」と太鼓判です!



フロックス通信をご覧頂きご予約頂くとお得な特典

**施術費用 初回 半額!!**  
 流行の美容鍼もOK!  
 ※花粉症に効く鍼も対応しております  
 ※保険適用外の施術に限ります

詳しくはお問合わせください TEL 072-808-6559

若杉院長

フロックスが携わらせて頂きましたお店様・会社様をご紹介! お店紹介

**IKKAIN**  
 鍼灸整復 一花院  
 TEL 072-808-6559  
 営業時間 6:00~12:00 15:00~18:00  
 ※土・日・祝はAMのみ

お車はフロックスの駐車場にお停めください

〒576-0041 交野市私部西5丁目31番6号



「一花院」というお名前は東北地方にあるお寺から名前とフロックス社長の花井から拝借したようです!

コロナの時期で現在は自粛されているようですが、趣味が山登りの若杉先生は「ノルディックウォーキング」の講師も行われています。歩く姿勢なども体の健康にはとても大事。元々、化学の教員だった若杉先生。その時の教え子が脳腫瘍になってしまった際の治療を見て、鍼灸の力の凄さを知ったことがきっかけで勉強を始められました。勉強を始めて28年、開業をされて24年の大ベテランの先生はとっても気さくで話やすく、施術時間もあっという間に終わってしまいます(笑)。

機械音と触った感触で不調な箇所が分かるとのこと

さすがベテランの先生です!

大阪市旭区から、フロックス全員がお世話になっている一花院さんが新たに開院されました!  
**森林浴ができる鍼灸整復院になりました**  
 「早く治す」をコンセプトの一花院さんには、体で悩んでいる方がたくさん相談に来られます。特にスポーツをされている方が多く、体のケアだけでなく、記録を伸ばしたい方もご相談に来られるようです。お客様の中には施術を始められてから優勝する方もおられるようです!また、最近では小顔作用のある美容鍼の施術も増えてきているようです。



**好評分譲中**

藤阪 / 12区画分譲

東石切 / 14区画分譲

詳しくはお問合わせください

フロックスグループなら色々なご相談にお答えできます!

新築 リフォーム 土地の売却 不動産の買い取り

お家のことなら**何でも**お気軽にお問合わせください!!

**フロックス通信**でお店をご紹介しませんか?  
 飲食店様だけでなく個人塾やインテリア雑貨店様など何でもOK!  
 掲載させて頂けるお店様、またはご紹介頂けるお店がある方は  
**0120-269-178**  
 ※当社で新築・改装させて頂いたお客様は無料で掲載させて頂きます。

# グリーン住宅ポイント 対象省エネ工事で お得なポイントがもらえます!

若者・子育て世代  
リフォームで

最大 **60万**  
ポイント/戸

省エネリフォームで

最大 **30万**  
ポイント/戸

新築で

最大 **100万**  
ポイント/戸

国土交通省事業

※断熱改修工事、エコ住宅設備工事を必須とし50,000ポイント以上から発行対象となります

組み合わせは対象商品なら  
なんでもOK!

記載以外にも対象商品まだまだございます!



交換できる商品は家電・食材インテリアなど様々!!

例えば 対象のお風呂リフォームで



LIXIL アライズ

- 内窓設置(大) 20,000ポイント
- 高断熱浴槽 24,000ポイント
- 手すり 5,000ポイント
- 節湯水栓 4,000ポイント
- 廊下幅等の拡張 28,000ポイント
- 段差解消 6,000ポイント

**87,000**ポイント相当の  
商品と交換可能

## 対象となる工事別発行ポイント

対象工事等		発行ポイント
断熱改修	窓・ドア	ガラス 2,000~7,000pt/枚
		内外窓 13,000~20,000pt/箇所
		ドア 24,000・28,000pt/箇所
	外壁・屋根・天井又は床	外壁 50,000・100,000pt/戸
		屋根・天井 16,000・32,000pt/戸
床 30,000・60,000pt/戸		
エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器 24,000pt/戸	
	節水型トイレ 16,000pt/台	
	節湯水栓 4,000pt/台	

耐震改修	150,000pt/戸
バリアフリー改修	手すり 5,000pt/戸
	段差解消 60,000pt/戸
	廊下幅等拡張 28,000pt/戸
	ホームエレベーターの設置 150,000pt/戸
	衝撃緩和量の設置 17,000pt/戸
	リフォーム瑕疵保険への加入 7,000pt/契約

いずれか必須

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント  
※上記算定特例を除いた発行ポイント数が5万ポイント未満のものはポイント対象外

詳しくはスタッフまでお問い合わせください

## 日本家屋を劇的リフォーム

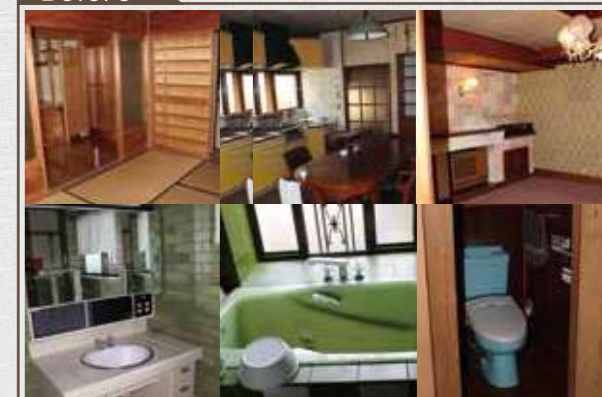
四條畷市 M様邸



ホームページもご覧ください♪

大変立派な日本家屋をモダンな雰囲気に。何度かリフォームされたお家ですが、今回は1階のリビングを中心にリフォームを行いました。和と洋が混ざったオシャレなお家に大変身。

Before



絨毯の貼られていた時代を感じる洋室が、より高級感あふれるモダンな空間に生まれ変わりました! 元々お気づきの方もいるかと思いますが、奥の壁面の大理石部分がしっかりと今の雰囲気にあったものとして健在しています!



キッチン・ダイニングは対面式のシステムキッチンが入り、照明デザインや配置で明るく爽やかな空間に生まれ変わりました! より一層ご家族の食事風景が華やかになりました!



明るくて爽やかなトイレ。明るく鏡の裏にもたくさん収納でき、くろくろ清潔感ある空間に。 足を伸ばせる広いバスタブに、窓も大きく明るくなりました。

和室はベーシックな雰囲気に現代風をプラスして



立派な神棚のある和室は、ダイニングと開放感あふれる空間にできるため、大人気の宴会も可能です! 掘りごたつなので足腰のつらさも大丈夫! 土壁も、新しく塗りなおされ生まれ変わりました。



お庭も手入れされキレイになりました! 玄関横には フロックス特製のサルルームです! たくさん太陽光が降り注ぐ設計になっております!

## 新築・リフォーム事業全般

住まいのことなら  
LIXIL  
リフォームショップ  
フロックス

Phlox フロックス株式会社

〒576-0041 大阪府交野市私部西5丁目947-2

TEL: 0120-269-178

(お問い合わせはシモムラ・イトウまで)

フロックス株式会社 交野市

http://www.phlox-y.com



## フロックスグループだからできるトータルなご提案

設備・建材のことなら

有限会社 フロックス  
交野市私部西5丁目31-20  
TEL: 072-892-1177

不動産のことなら

はなほ〜む株式会社  
交野市私部西5丁目31番6号  
TEL: 0120-87-15-87

設計のことなら

フロックス建築デザイン事務所  
交野市私部西5-947-2  
TEL: 0120-269-178